

KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
medzi*

Jaromír Štefaník

a

DOMOVINA, n. o.

OBSAH

ZMLUVNÉ STRANY	3
1. DEFINÍCIE POJMOV	4
2. PREAMBULA	4
3. PREDMET KÚPY	4
4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A OSOBITNÉ DOJEDNANIA	5
5. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY	6
6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA	7
7. OSOBITNÉ USTANOVENIA	8
8. DORUČOVANIE	8
9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	9

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva číslo 117, k. ú. Teplička;

ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jaromír Štefanik, rod. Štefanik
Trvale bytom: P. Jilemnického 2415/6, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bankové spojenie (IBAN): SK69 0900 0000 0003 3390 7778

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: DOMOVINA, n. o.
Sídlo: Žehra časť Hodkovce 1, 053 61 Žehra
IČO: 35 582 201
IČ DPH: 2022252045
Zápis v: Registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR, Registrový úrad: Okresný úrad Košice, registračné číslo: OVVS/30/2006
Konajúca: Ing. Ladislav Vastuško, štatutárny orgán
Bankové spojenie (IBAN): SK48 0200 0000 0022 1709 6655

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a individuálne aj ako „**Zmluvná strana**“)

1. DEFINÍCIE POJMOV

- 1.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené niečo iné, pojmy začínajúce veľkým písmenom majú pre účely tejto Zmluvy nasledovný význam:
- 1.1.1. „**Deň uzavretia**“ je deň uzavretia tejto Zmluvy, t.j. deň, v ktorom posledná zo všetkých Zmluvných strán podpísala túto Zmluvu;
 - 1.1.2. „**Kúpna cena**“ je kúpna cena za Predmet kúpy stanovená v bode 5.1 tejto Zmluvy;
 - 1.1.3. „**Prvá časť Kúpnej ceny**“ je časť kúpnej ceny za Predmet kúpy špecifikovaná v bode 5.2.1. tejto Zmluvy;
 - 1.1.4. „**Druhá časť Kúpnej ceny**“ je časť kúpnej ceny za Predmet kúpy špecifikovaná v bode 5.2.2. tejto Zmluvy;
 - 1.1.5. „**Občiansky zákonník**“ je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
 - 1.1.6. „**Predmet kúpy**“ sú všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy, ktoré sa prevádzajú na základe tejto Zmluvy;
 - 1.1.7. „**Zmluva**“ je táto kúpna zmluva, vrátane všetkých jej príloh, dodatkov a ostatných súčastí;
- 1.2. Pojmy uvedené v bode 1.1 tejto Zmluvy v jednotnom čísle zahŕňajú aj tvary v množnom čísle a opačne.
- 1.3. Nadpisy a pomenovania jednotlivých bodov v tejto Zmluve sú určené pre informatívne a orientačné účely, nemajú záväzný charakter a ani vplyv na výklad ustanovení tejto Zmluvy.

2. PREAMBULA

- 2.1. Predmet Zmluvy: Táto Zmluva stanovuje a reguluje práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho.

3. PREDMET KÚPY

- 3.1. Predmet kúpy: Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, katastrálne územie Teplička, obec Teplička, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 117, a to:
- 3.1.1. parcela registra „C“, parcelné číslo 64 o výmere 1901 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a
 - 3.1.2. stavba, popis stavby: dom, druh stavby: rodinný dom, súpisné číslo 98, stojaca na parcele registra „C“, parcelné číslo 64 o výmere 1901 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
- 3.2. Podiel vlastníctva Predávajúceho na Predmete kúpy: Predávajúci má Predmet kúpy vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN A OSOBNÉ DOJEDNANIA

4.1. Kupujúci záväzne vyhlasuje, že v Deň uzavretia:

4.1.1. jeho právo nadobudnúť Predmet kúpy nie je nijakým spôsobom obmedzené ; a

4.1.2. je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť a byť ňou viazaný v celom rozsahu; a

4.1.3. si nie je vedomý skutočností, ktoré by mu bránili v splnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy.

4.2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z výpisu z príslušného listu vlastníctva zo dňa podpisu tejto Zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že sa s obsahom Prílohy č. 1 riadne oboznámil a s jej obsahom a právnym stavom Predmetu kúpy bez výhrad súhlasí.

4.3. Odovzdanie: Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu najneskôr do troch (3) kalendárnych dní odo dňa, kedy Kupujúci uhradí Predávajúcemu celú Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy. Do momentu, kedy Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu, je Predávajúci povinný riadne a včas hradiť všetky náklady spojené s Predmetom kúpy (za elektrinu, plyn, odpad, koncesionárske poplatky a iné poplatky).

4.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Predmetu kúpy. Nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete kúpy znáša do odovzdania Predmetu kúpy Kupujúcemu Predávajúci.

4.5. Vyhlásenia a garancie Predávajúceho: Predávajúci výslovne záväzne vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:

4.5.1. vlastnícke právo k Predmetu kúpy a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok Predávajúceho a pod.); a

4.5.2. vo vzťahu k Predmetu kúpy nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor, ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní; a

4.5.3. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k znehodnoteniu Predmetu kúpy; a

4.5.4. mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť; a

4.5.5. k Predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy; a

- 4.5.6. k Predmetu kúpy neviaznu žiadne ťarchy okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy (bod 4.2. tejto Zmluvy); a
- 4.5.7. k Predmetu kúpy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane; a
- 4.5.8. k Predmetu kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb; a
- 4.5.9. právny titul uzavretý medzi Predávajúcim a právnymi predchodcami (bývalými vlastníkmi Predmetu kúpy) je plne platný a právne nespochybný; a
- 4.5.10. je plne oprávnený previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a nie je si vedomý žiadnych skutočností, ktoré by mu bránili v splnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy; a
- 4.5.11. mu poskytne plnú súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu tejto Zmluvy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu; a
- 4.5.12. mu poskytne spravodlivo požadovanú súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie prístupu Kupujúceho k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v poskytnutí všetkej súvisiacej dokumentácie a informácií; a
- 4.5.13. Predmet kúpy sa nenachádza v záplavovom území, zemské podložie pod Predmetom kúpy je stabilné a Predmet kúpy nepodlieha zosuvom pôdy, ani neexistuje dôvodný predpoklad, že v budúcnosti bude podliehať zosuvom pôdy; a
- 4.5.14. žiadna osoba na Predmete kúpy (ani pod ňou) nelikvidovala, nevytvorila, neskladovala, neprepravovala, neuložila, nespaľovala, ani neemitovala akékoľvek znečisťujúce látky, chemické látky alebo odpad akéhokoľvek druhu a skupenstva takým spôsobom, ktorý by mal za následok porušenie právnych predpisov Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie týkajúcich sa ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia, či nakladania alebo likvidácie odpadu; Predávajúci nemá vedomosť o tom, resp. najmä, nie však výlučne neobdržal informáciu, upozornenie, štúdiu či dokumentáciu, ktorá by preukazovala akúkoľvek formu ekologickej škody či kontaminácie Predmetu kúpy a Predávajúci si nie je vedomý akýchkoľvek škôd ekologickeho charakteru na Predmete kúpy.

5. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Kúpna cena: Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená dohodou Predávajúceho a Kupujúceho vo výške **228 000,- EUR** vrátane DPH (slovom: dvestodvadsaťosemtisíc eur).
- 5.2. Podmienky hradenia Kúpnej ceny: Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predávajúcemu nasledovne:
 - 5.2.1. Prvú časť Kúpnej ceny vo výške 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy, pričom platí, že podpisom tejto Zmluvy Zmluvné strany úhradu Prvej časti Kúpnej ceny výslovne potvrdzujú;
 - 5.2.2. Druhú časť Kúpnej ceny vo výške 198 000,- EUR (slovom: jednostodevãťdesiatosemtisíc eur) Kupujúci Predávajúcemu uhradí na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 31.07.2024.

5.3. Moment uhradenia Kúpnej ceny: Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Na výslovné písomné požiadanie Kupujúceho je Predávajúci povinný po prijatí Kúpnej ceny vystaviť Kupujúcemu potvrdenie vo forme čestného vyhlásenia o jej prijatí.

6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

6.1. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy: Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu na úseku katastra nehnuteľností, na základe ktorého povolí vklad vlastníctva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

6.3. Ak bude konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy prerušené, zaväzujú sa Zmluvné strany vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd a nedostatkov, ktoré boli dôvodom takéhoto prerušenia tak, aby bol vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy povolený čo najskôr. Na účel odstránenia väd a nedostatkov, ktoré boli dôvodom takéhoto prerušenia, resp. ktoré sú prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúci Kupujúceho, aby urobil za obe Zmluvné strany, ak to bude potrebné, akékoľvek a všetky právne a faktické úkony bez toho, aby sa na tento účel vyžadovalo osobitné plnomocenstvo, nakoľko toto je už obsiahnuté v tomto bode Zmluvy.

6.4. Ak bude konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy právoplatne zastavené alebo ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy právoplatne zamietnutý, Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať s cieľom uzatvoriť novú zmluvu s rovnakým obsahom, v ktorej bude odstránená vada či iný nedostatok, ktorý bol dôvodom pre zastavenie konania o návrhu na vklad, resp. zamietnutie návrhu na vklad.

6.5. Návrh na začatie katastrálneho konania: Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania pre účely vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho (ďalej len „**Návrh**“) je oprávnený podať Kupujúci, a to po úhrade celej Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho podľa článku 5. tejto Zmluvy.

6.6. Náklady s prevodom: Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, Predávajúci si uhradí poplatok za úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy a

správny poplatok uhradí Kupujúci do výšky 100,- eur za zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak prehlásenia Predávajúceho uvedené v článku 4. tejto Zmluvy sa ukážu ako nepravdivé a/alebo neúplné.
- 7.2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak zo strany Kupujúceho nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny spôsobom a v lehotách uvedených v článku 5. tejto Zmluvy.
- 7.3. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade platného odstúpenia od Zmluvy
- 7.4.1. zo strany Kupujúceho podľa bodu 7.1. tejto Zmluvy je Predávajúci povinný prijať Kúpnu cenu / časť Kúpnej ceny vrátiť, a to do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane na bankový účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy;
 - 7.4.2. zo strany Predávajúceho podľa bodu 7.2. tejto Zmluvy je Predávajúci oprávnený si prijať Prvú časť Kúpnej ceny ponechať.
- 7.5. Predávajúci berie na vedomie, že sa predmet Zmluvy stáva súčasťou systému finančného riadenia Plánu a obnovy SR a Kúpna cena bude Kupujúcemu refundovaná z verejných prostriedkov; v uvedenej súvislosti sa Predávajúci zaväzuje umožniť výkon finančnej kontroly príslušným kontrolným orgánom a vytvoriť podmienky pre jej výkon v zmysle príslušných predpisov Slovenskej republiky (napr. zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov a zároveň sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom Zmluvy oprávnenými osobami počas platnosti a účinnosti príslušného rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, pričom oprávnenými osobami sú najmä: vykonávateľ (Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR), Úrad vlády SR, Útvár finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit, Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, Osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

8. DORUČOVANIE

- 8.1. Podmienky doručovania: Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami, ak táto Zmluva v inom bode

neustanovuje inak, sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou Zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná Zmluvná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručenú v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu na to, či sa príslušná Zmluvná strana o uložení písomnosti dozvedela, alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne písomne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

8.2. Jazyk komunikácie: Všetky písomnosti, oznámenia a korešpondenciu, ktoré majú Zmluvné strany uskutočniť na základe tejto Zmluvy, budú v slovenskom jazyku.

8.3. Doručovanie po prevode vlastníckeho práva: Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a po odovzdaní Predmetu kúpy Kupujúcemu sa písomnosti doručujú:

8.3.1. Predávajúcemu na adresu: P. Jilemnického 2415/6, 052 01 Spišská Nová Ves;

8.3.2. Kupujúcemu na adresu: Žehra časť Hodkovce 1, 053 61 Žehra.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Zmluvná prevencia: Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmarenie možnosti plnenia ich záväzkov z tejto Zmluvy. V prípade, ak by v budúcnosti malo dôjsť z akéhokoľvek dôvodu k zmareniu možnosti plnenia ich záväzkov, oznámia si Zmluvné strany túto skutočnosť s dostatočným časovým predstihom.

9.2. Zmeny Zmluvy: Táto Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe písomných dodatkov, ktoré budú podpísané Zmluvnými stranami a ako také budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne bez zbytočného odkladu informovať o každej zmene relevantných údajov uvedených v tejto Zmluve.

9.3. Právne nástupníctvo: Práva a povinnosti stanovené v tejto Zmluve prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

9.4. Salvátorská klauzula: Každé ustanovenie tejto Zmluvy bude vykladané takým spôsobom, aby bolo účinné a platné podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po Dni uzavretia, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho

zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu sledovaného touto Zmluvou.

- 9.5. Zhoda Zmluvných strán na znení Zmluvy: Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že mali možnosť riadne sa oboznámiť s celým obsahom tejto Zmluvy, túto Zmluvu pripomenkovať a participovať na tvorbe jej obsahu a tento obsah ovplyvniť. Táto Zmluva je výsledkom rokovaní Zmluvných strán a zhody Zmluvných strán na celom jej obsahu.
- 9.6. Právomoc súdov: Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov vzniknutých medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou sú príslušné výlučne súdy Slovenskej republiky.
- 9.7. Vyhotovenia Zmluvy: Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Predávajúci a Kupujúci održia po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 9.8. Záverečné vyhlásenie: Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú osoby oprávnené konať za Zmluvné strany svoje podpisy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 27/6/2024

V Spišskej Novej Vsi dňa 27/6/2024

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

[Redacted signature]

Jaromír Štefaník
osobne
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted signature]

DOMOVINA, n. o.
Ing. Ladislav Vastuško
štatutárny orgán
osobne

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
č. 24 pod poradovým číslom 27/6/24
Túto listinu podpísal/a/- podpis uznal/a/ za vlastný
ŠTEFANÍK JAROMÍR
Rodné číslo [Redacted] Trvalý pobyt
Z. VILKEMALI, ORČEHO VLAHY, 053 61, SPIŠSKÉ VLACHY
Totožnosť osoby preukázaná [Redacted]
Mesto Spišská Nová Ves, dňa: **27 JUN 2024**

DOMOVINA, n.o.
ŽEHRA časť HODKOVCE č.1
053 61 Spišské Vlasy
IČO: 35 582 201
- 1 -



[Redacted signature]